

“सहकार संकुल” इमारतीचे बांधकाम
नगर भूमापन क्र.१७९९ येथे करण्यासाठीच्या
प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बांधका-२०२५/प्र.क्र.६४/२२-स
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक : ०४ मे, २०२५.

संदर्भ : १) सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, पुणे यांचे पत्र क्रमांक संवका-१५/
बीड/सहकारसंकुल/४०७/२०२५, दिनांक २८/०५/२०२५.

प्रस्तावना :

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, बीड हे कार्यालय सद्यस्थितीत सहकार शक्ती इमारत, जालना रोड बीड-४३११२२ येथे भाडेतत्वावर कार्यरत आहेत. सदर क्षेत्रीय कार्यालयाच्या वार्षिक भाड्यापोटी बराच शासकीय निधी खर्च होत आहे. सदरचा भाड्यापोटी नाहक होणारा खर्च कमी करणेकरीता सहकार विभागाची बीड शहरातील सर्व क्षेत्रीय कार्यालये एकाच छत्राखाली (One Roof) येथे स्थापित करण्यासाठी बीड येथिल मालकी हक्क असलेल्या नगर भूमापन क्र.१७९९ जागेवर “सहकार संकुल” इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, पुणे यांच्या संदर्भाधीन पत्रान्वये प्राप्त प्रस्तावासोबतच्या अंदाजे रु.१४९८.७९ लक्ष इतक्या किमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

सहकार विभागाच्या अधिपत्याखालील १० क्षेत्रीय कार्यालये भाडेपट्ट्यावर खाजगी जागेत कार्यरत असल्यामुळे सदरहू कार्यालयांना भाड्यापोटी शासनाचा बराच निधी खर्च होत आहे. बीड शहरातील सर्व क्षेत्रीय कार्यालयांचे एकाच छत्राखाली (One Roof) स्थापित करण्याच्यादृष्टीने बीड येथिल सहकार विभागाच्या मालकी हक्क असलेल्या नगर भूमापन क्र.१७९९ मधिल १५१५.९७ चौ.मी. या जागेवर बीड येथे “सहकार संकुल” इमारत बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर “सहकार संकुल”, या इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी अंदाजे एकूण रुपये १४९८.७९ लक्षचे अंदाजपत्रकासह प्रस्ताव सहकार आयुक्त, पुणे कार्यालयाने संदर्भाधीन पत्रान्वये तांत्रिक/प्रशासकीय मान्यतेसाठी सादर केले होते. त्यानुसार बीड येथिल सहकार विभागाच्या मालकी हक्क असलेल्या नगर भूमापन क्र.१७९९ मधिल १५१५.९७ चौ.मी. या जागेवर बीड येथे “सहकार संकुल” या इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी अंदाजे एकूण रुपये १४९८.७९ लक्षाच्या अंदाजपत्रकास या आदेशाद्वारे प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

३. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे:-

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

ब) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुनच निविदा प्रक्रिया हाती घ्यावी.

४. सदर बांधकामासाठी येणारा खर्च, मागणी क्रमांक एच-८, “४०५९ - सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च” ०१- कार्यालयीन इमारती, गौण शिर्ष ०५१- बांधकाम, (२८) - सहकार विभागाअंतर्गत विविध इमारतींचे बांधकामे, (२८) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९३१५२), ५३- मोठी बांधकामे, (२८) (०२) आस्थापना खर्च (कार्यक्रम) (४०५९३१६१), ६३- आंतरलेखा हस्तांतरणे, (२८) (०३) हत्यारे व सयंत्रे यावरील खर्च (कार्यक्रम) (४०५९३१७२) व ६३- आंतरलेखा हस्तांतरणे या लेखाशिर्षाअंतर्गत पुरवणी मागणीद्वारे उपलब्ध होणाऱ्या अनुदानातुन भागविण्यात यावा.

५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ (१) अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२५०६०४१८४७३५२६०२ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(अं.पां.शिंगाडे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

सोबत :-विवरणपत्र

प्रति,

- १) मा.मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- २) मा.मंत्री (सहकार) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई

- ३) प्रधान सचिव, सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई
- ४) सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई
- ५) सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, पुणे.
- ६) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद
- ७) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बीड
- ८) महालेखापाल-१ (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र-१ मुंबई/नागपूर
- ९) महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१ मुंबई/नागपूर
- १०) सर्व विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था (प्रशासन व लेखापरिक्षण)
- ११) सर्व उप सचिव, सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १२) कार्यासन अधिकारी (इमारत १/२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १३) जिल्हा कोषागार कार्यालय, बीड
- १४) निवड नस्ती (२२-स)

Name of Work

Construction of Sahakar Bhavan Administrative Building for Sahakar Sankul @ Beed Tq. & Dist. Beed

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Component)					
1	a) Building Proper (Builtup Area - Sqm)					
	Stilt Floor	709.33	16640.00			11803251.00
	First Floor	709.33	28080.00			19917986.00
	Second Floor	709.33	29430.00			20875582.00
	Third Floor	709.33	30780.00			21833177.00
	Total B.U.A. =	2837.32			Sub Total (a)	74429996.00
	b) Fuel Gas Pipeline	0	10	Sqm		0.00
	c) Bio Digester (40 User)	0	123978	No.		0.00
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	709.33	750	Sqm		531998.00
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	709.33	2000	Sqm		0.00
	f) Ramp for Handicaps			L.S.		0.00
	g) Furniture 80% of B.U.A. Area (Excluding Stilt Floor)	1702.39	5000	Sqm		8511950.00
					Sub Total (b+c+d+e+f+g)	9043948.00
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	5%	Sub Total (2)	3721500.00
3	Electrification					
		Internal	5% of (a)	5%		3721500.00
		External	6% of (a)	6%		4465800.00
	Electrical Equipment	L.S.				1300000.00
	Fire Fighting Arrangements etc.		4% of (a)	4%		2977200.00
					Sub Total (3)	12464500.00
					Sub Total (A)	99659944.00
(B)	Miscellaneous Items					
	i) Compound Wall	200.00	10000	Rgm		2000000.00
	ii) Internal Roads	100.00	10000	L.S.		1000000.00
	iii) Development of Ground			L.S.		100000.00
	iv) Parking			L.S.		0.00
	v) Retaining Wall			Rgm		0.00
	vi) Ground Land Scaping			L.S.		0.00
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey			L.S.		100000.00
	viii) C.C. Drains			Rgm		1000000.00
	ix) Plinth Protection			Rgm		0.00
	x) Dismantling Old Structure			L.S.		0.00
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works			L.S.		0.00
	xii) Garden			L.S.		0.00
	xiii) Chainlink Fencing			L.S.		0.00
					Sub Total (B)(i) to (B)(xi)	4200000.00
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	103859944.00

Sr. No.	Particulars of Item	Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(C)	OPTIONAL ITEMS			
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)	L.S.		1000000.00
	ii) Water Main Storage and pump house, bore well	L.S.		1000000.00
	iii) Air Conditioning	L.S.		1000000.00
	iv) Lifts (2 Nos)	L.S.		4000000.00
	v) External Toilets	L.S.		0.00
	vi) AB Room, Area lighting, pumps, Generator	L.S.		0.00
	vii) Audio Video System	L.S.		0.00
	viii) C.C.T.V.	L.S.		1000000.00
	ix) Decorative Fixtures	L.S.		0.00
	x) Distribution Transformers	L.S.		0.00
			Sub Total (C)	8000000.00
			Cost Project (P) = A+B+C	111859944.00
(D)	PROVISIONS			
	i) Contingencies	3% on (a)	3%	2232900.00
	ii) Green Building	5% on (a)	5%	3721500.00
	iii) GST	18% on (P)	18%	20134790.00
	iv) Price Escalation	10% on (P)	10%	11185994.00
	v) Insurance Charges	1% on (a)	1.0%	744300.00
			Sub Total (D)	38019484.00
			Total Cost Project (TPC) = A+B+C+D	149879428.00
			Rs. in Lakh	1498.79

(I) Bldg. Proper Cost = Rs. 26232.50 /Sqm
 (II) Elect Work = Rs. 2885.58 /Sqm
 (III) Water Supply = Rs. 1311.63 /Sqm
 (IV) For (I) + (II) + (III) = Rs. 30429.71 /Sqm
 (V) Total Project Cost = TPC - Area (as per "a")
 = 75449432.00
 = Rs. 26591.8 /Sqm

Sub-Divisional Engineer,
P.W. Sub Division, Beed

Superintending Engineer,
Public-Works Circle, Dharashiv

Executive Engineer,
P.W. Division, Beed

SSR Year 2022-23

Technically Approval For n/a

Rs. 14,98,79,428.00

(Inwards Rs. Fourteen Crores Ninety Eight

Lakh, Seventy Nine thousand Four Hundred
Twenty Eight only

Chief Engineer
P. W. Region
Chhatrapati Sambhajinagar